



# 松崎工務店の家

Matsuzaki's House Book

1973年創業

長野県宮田村の工務店

Anniversary

50<sup>th</sup>

自由設計で叶える  
建てたい家

デザイン × 住宅性能

長く健康で快適に暮らすために必要なこと

しあわせ  信州

長野県

## あなただけの「自由」な家を

YOUR "UNIQUE" HOUSE

人にはそれぞれの理想や想いがあります。  
自分で考え、こだわりを詰めたマイホーム。  
そこで紡いでいく、大切な人たちとの笑顔あふれる暮らし。  
私たちはそんな理想や想いを実現するお手伝いをいたします。



## 代表あいさつ

GREETING

住宅は人を守り、憩わせ、安らぎをもたらし、そして明日への活力を養う休息の場でなければなりません。だからこそ、私たちは「住まれたご家族全員の健康と快適な暮らしを守る」ということを第一に考えています。

また、これからの住宅には、限りあるエネルギーの消費量を最小限にし、二酸化炭素の排出量を削減して未来のための環境保全を行うなど、地球環境の負荷を軽減するための取り組みが不可欠です。私たちはパッシブファーストの考えのもと、ゼロエネルギー住宅を標準仕様としてこのエネルギー問題に対し正面から取り組んでまいります。

もちろん、この取り組みは「お客様の健康と快適な暮らし」を持続可能にすることにも通じます。お客様の暮らしが続く限り、私たちにはそこに寄り添う使命があります。住宅の建築はお付き合いのきっかけであり、お客様が住宅に住まれてからが本当のお付き合いの始まりと常に肝に銘じ、お客様に出会えたことに感謝し、これからも業務に邁進いたします。

末永いお付き合いを、どうぞよろしくお願いいたします。

代表取締役 松崎隆次

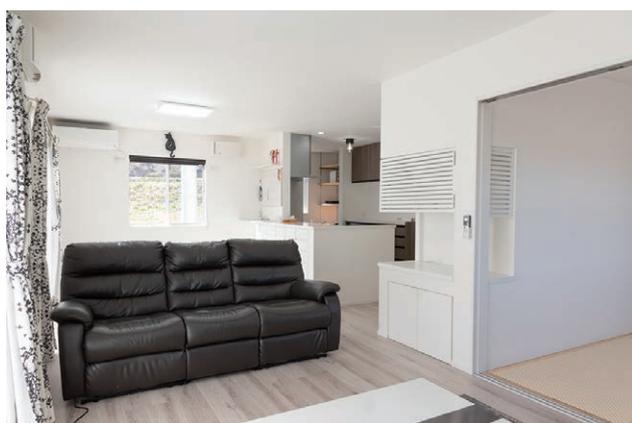
# 自由設計

BESPOKE DESIGNING

自分の家は、  
いちばん癒しを感じる空間であってほしい。

こだわるところには、存分にこだわっていただきたいと思います。  
わたしたちは、住まいの専門家として、物理的、経済的、法的に限られた条件の中で、もっとも住まわれる方のこだわりが反映され、長く健康的に暮らしていただける住まいになるよう、お手伝いをさせていただきます。

そこに住む人と  
地球にさえもやさしい家づくりは、  
地域に根ざした工務店だからこそ  
叶えることができると考えています。



お客さまの「ああしたい、こうしたい」を  
私たちにお伝えください。

私たちと一緒に楽しい、夢の膨らむ、  
笑顔が増える「家」づくりをしましょう。





## 施工事例01

EXAMPLE 01

### 子どもたちが走り回れる平屋づくり

“子どもたちがのびのびと家の中で気兼ねなく遊ぶことができる家になりたい”

飛んだり跳ねたり、走り回ったり、大きな声で歌をうたったり。子どもの自由な遊びの空間を最大限に活かすため、子ども部屋には扉がありません。自由に行き来できるリビングは、キッチンから一望することができるように設計いたしました。



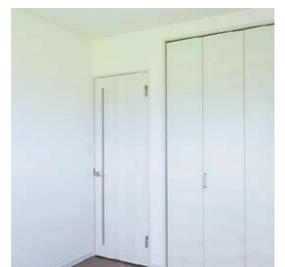
2人用の子ども部屋には扉がなく、リビングとつながっています(中央奥と手前右)。大きくなられた頃には、扉や部屋に間仕切りを入れて、個室として活かせるつくりになっています。

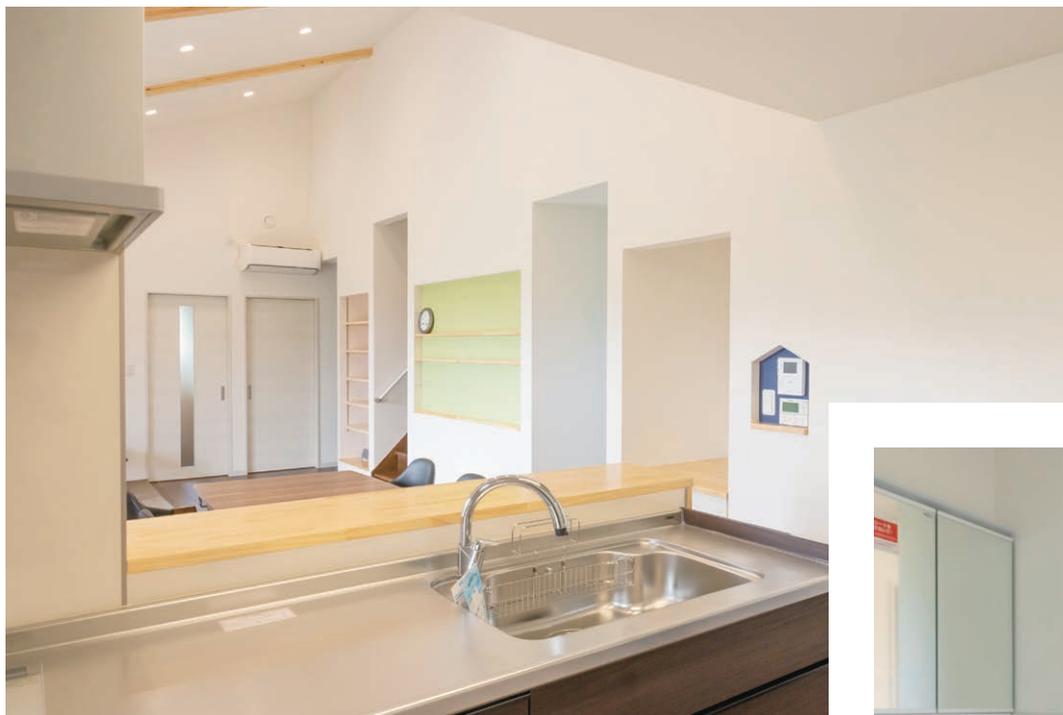
扉のない子ども部屋のほかにも、プライベートを確保できる扉のあるお部屋も用意し、受験勉強やお年頃になった頃にも配慮した設計をさせていただきました。



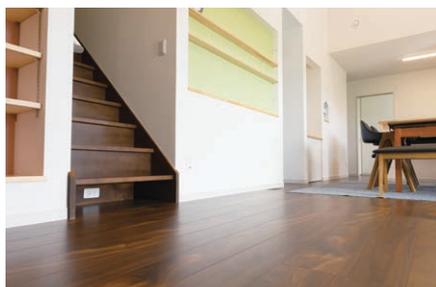
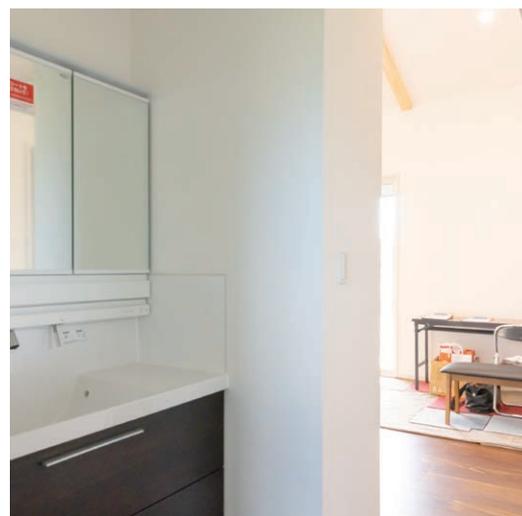
子ども部屋に扉がなく、リビングが見えます。(左)

プライベートが確保できる扉のあるお部屋。(下)





リビングに入って左手にパウダールームがあります。急な来客があっても目につかない工夫を施しています。

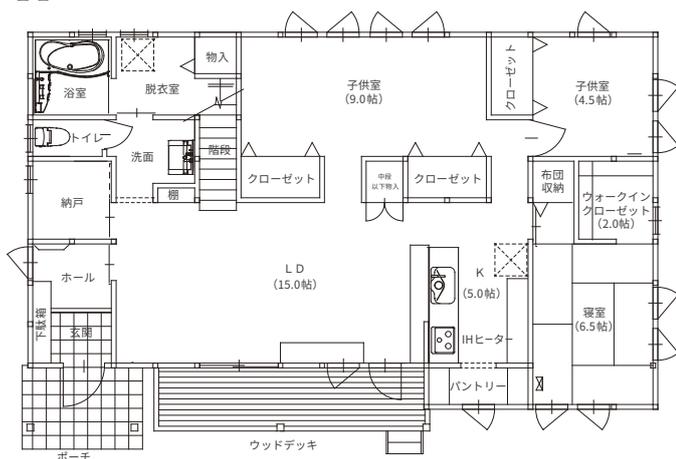


階段の上には、隠れ家スペースがあり、DIYで自分好みに育てられるようになっています。また階段の下は、お掃除ロボットの基地となっており、コンセントが備わっています。

ご夫婦の寝室には、布団収納とウォークインクローゼットが備わっており、高い収納力があります。



## 1F



## DATA

敷地面積	897.52㎡(271.5坪)
延床面積	117.16㎡(35.44坪)
1F面積	103.92㎡(31.44坪)
2F面積	13.24㎡(4.005坪)

工法	→ 軸組在来工法
基礎	→ ベタ基礎
構造材柱	→ WW105角
// 梁	→ 米松KD材
// 土台	→ 桧KD材
断熱材天井	→ 硬質ウレタンフォーム (SW工法DRP)
// 壁	→ 硬質ウレタンフォーム (SW工法パネルt=100mm)
// 床	→ ポリスチレンフォームt=100、50
内装仕上げ	→ クロス貼り
床仕上げ	→ 複合フローリング
開口部	→ 樹脂サッシ
キッチン	→ I型2550システムキッチン
// 熱源	→ IHヒーター
バスルーム	→ ユニットバス一坪タイプ

## 2F



ご縁のある、すべての人を幸せに



〒399-4301 長野県上伊那郡宮田村北割1235-1

TEL:0265-85-3958 / FAX:0265-85-4658

[www.matsuzaki-komuten.co.jp](http://www.matsuzaki-komuten.co.jp)

